

Obiect: **SCHIMBARE DE DESTINATIE IMOBIL
EXISTENT S+P+1+M, DIN PENSIUNE IN CENTRU
MEDICAL CU ACTIVITATI SPITALICESTI,
RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE
NESTRUCTURALE ; AMPLASARE LIFT ; AMPLASARE
FIRMA SI REALIZARE TERASA ACOPERITA PARTER**
Adresa: Str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 24A, Mun. Craiova,
Jud.Dolj
Beneficiar: **CENTRUL MEDICAL SF. ANTONIE S.R.L.,
reprezentat de BOROATA PETRE GABRIEL**
Sediul: Str. Amaradia, nr. 21, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Proiect: nr. **3/2019**
Faza: **D.T.A.C.**

MEMORIU DE PREZENTARE ANEXA nr. 5 E din Legea 292/2018

**I. Denumirea proiectului: SCHIMBARE DE DESTINATIE IMOBIL EXISTENT
S+P+1+M, DIN PENSIUNE IN CENTRU MEDICAL CU ACTIVITATI SPITALICESTI,
RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE ; AMPLASARE LIFT ;
AMPLASARE FIRMA SI REALIZARE TERASA ACOPERITA PARTER**

II. Titular

-numele companiei:

**CENTRUL MEDICAL SF. ANTONIE S.R.L. reprezentat de BOROATA PETRE
GABRIEL**

-adresa postala: Str. Amaradia, nr. 21, Mun. Craiova, Jud. Dolj

**-numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
BOROATA PETRE – 0745.676.563**

**-numele persoanelor de contact:
BOROATA PETRE**

**-director/manager/administrator:
BOROATA PETRE**

**-responsabil pentru protectia mediului:
BOROATA PETRE**

III. Descrierea proiectului:
a) un rezumat al proiectului;

Prin documentatia de fata se propune **SCHIMBARE DE DESTINATIE IMOBIL EXISTENT S+P+I+M, DIN PENSIUNE IN CENTRU MEDICAL CU ACTIVITATI SPITALICESTI, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE ; AMPLASARE LIFT ; AMPLASARE FIRMA SI REALIZARE TERASA ACOPERITA PARTER.**

Constructia existenta S+P+I+M – propusa pentru schimbare de destinatie:

Construcția propusă pentru schimbarea de destinatie din pensiune in centru medical cu activitati spitalicesti are regim de înălțime: S+P+I+M.

Acoperisul este partial tip terasa necirculabila si partial tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla. Inaltimea maxima a constructiei la atic este de 9.90 ml fata de cota ±0.00 a constructiei, iar inaltimea minima la cornisa este de 7.10 ml fata de cota ±0.00 a constructiei.

A. CONSTRUITA EXISTENTA =172.00 mp, P.O.T.-EXISTENT =22.93%,
A. DESFASURATA TOTALA = 567.77 mp, C.U.T.-EXISTENT =0.75
A. UTILA TOTALA EXISTENTA =458.57 mp

In urma schimbarii de destinatie si realizarii de compartimentari interioare suprafata utila propusa la constructia S+P+I+M va fi de : $A_{UTILA\ TOTALA\ PROPU\ SA} = 464.19\ mp$

Liftul propus:

Liftul propus are regim de înălțime: P+I+M (3 statii).

Acoperisul este tip sarpanta metalica cu invelitoare din panou sandwich tip Isopan. Inaltimea maxima a constructiei este de 10.40 ml fata de cota ±0.00 a constructiei existenta S+P+I+M, iar inaltimea minima la cornisa este de 9.65 ml fata de cota ±0.00 a constructiei existenta S+P+I+M

A. CONSTRUITA LIFT =6.00 mp,
A. DESFASURATA LIFT = 18.00 mp,
A. UTILA TOTALA LIFT = 10.20 mp

Terasa acoperita parter - propusa:

Terasa acoperita propusa are regim de înălțime: parter.

Acoperisul este tip sarpanta metalica cu invelitoare din tabla. Inaltimea maxima a constructiei este de 4.01 ml fata de cota terenului amenajat, iar inaltimea minima la cornisa este de 2.30 ml fata de cota terenului amenajat.

A. CONSTRUITA TERASA =84.50 mp,
A. DESFASURATA TERASA = 84.50 mp,
A. UTILA TERASA =81.15 mp

A. CONSTRUITA TOTALA REZULTATA =262.50 mp, P.O.T.-PROPU\ S =35.00%,
A. DESFASURATA TOTALA REZULTATA = 670.27 mp, C.U.T.-PROPU\ S =0.90
A. UTILA TOTALA REZULTATA = 554.03 mp

Subsolul constructiei existente cuprinde:

Incapere	Suprafata utila
1- Incapere	9.07 mp
2-Hol+ Casa scarii	26. 88 mp
3-Incapere	16.73 mp

4- Incapere	12.20 mp
5 - Birou	8.19mp
6 - Incapere	19.11mp
Total suprafata utila existenta	92.18 mp

Inaltimea interioara libera este intre 1.90 ml si 2.40 ml.

Aconstruita = 116.80 mp; Autila = 92.18 mp;

In urma schimbarii de destinatie subsolul va cuprinde:

Incapere	Suprafata utila
Spatiu rugaciune	9.07 mp
Casa Scarii	9.95 mp
Hol	11.85 mp
Spalatorie+Uscatorie	16.73 mp
Baie – personal medical	4.90 mp
Sas	2.55mp
Vestiar – personal medical	5.45mp
Prosectura	19.11mp
Camera C.T.	12.20mp
Total suprafata utila propusa	91.81 mp

Inaltimea interioara libera este intre 1.90 m si 2.40 ml.

Aconstruita = 116.80 mp; Autila = 91.81 mp;

Parterul constructiei existente cuprinde:

Incapere	Suprafata utila
1 – Receptie + Sala de Mese	93.77 mp
2 - Bucatarie	14.85 mp
3 - Hol	4.00 mp
4 - WC	9.46mp
5 - Terasa	13.80mp
Total suprafata utila existenta	142.97 mp

Inaltimea interioara libera este de 2.70 ml.

Aconstruita = 172.00 mp; Autila = 142.97 mp;

In urma schimbarii de destinatie, a realizarii liftului si terasei acoperita parterul va cuprinde:

Incapere	Suprafata utila
Receptie	8.90 mp
Sas	2.85 mp
Spatiu socializare	5.15 mp
Hol + Sala de asteptare	24.85mp
Casa scarii	9.95mp
Oficiu alimentar	4.20mp

Camera centrala semnalizare incendii	1.80 mp
Cab medical	13.35mp
Sala tratament	14.85mp
Salon 3 paturi	24.05mp
Salon 2 paturi	16.00mp
Spatiu deseuri infectioase	4.00mp
Baie pacienti	9.46mp
Total suprafata utila propusa - Constructie S+P+1+M	139.41 mp
Spatiu Lift - propus	3.40mp
Spatiu Terasa - propusa	81.15mp
Total suprafata utila rezultata la parter	223.96 mp

Inaltimea interioara libera este de 2.70 ml.

Aconstruita = 262.05 mp; Autila= 224.26 mp

Etajul 1 al constructiei existente cuprinde:

Incapere	Suprafata utila
1 - Hol + Casa Scarii	22.52 mp
2 - Baie	3.35 mp
3 - Camera	24.68 mp
4 - Baie	3.40mp
5 - Camera	12.66mp
6 - Camera	14.13mp
7 - Baie	2.51mp
8 - Baie	2.53mp
9 - Camera	16.45mp
10 - Balcon	6.03mp
11 - Balcon	8.97mp
Total suprafata utila existenta	117.23 mp

Inaltimea interioara libera este de 2,70 ml.

Aconstruita = 143.97 mp; Autila =117.23 mp;

In urma schimbarii de destinatie si a realizarii liftului etajul 1 va cuprinde:

Incapere	Suprafata utila
Acces + Oficiu medical	5.10 mp
Sas	2.55 mp
Casa Scarii	15.35mp
Hol	6.95mp
Salon 3 paturi + G.S.	27.98mp
Salon 2 paturi + G.S.	16.06mp
Salon 2 paturi + G.S.	16.68mp

Salon 2 paturi + G.S.	18.98mp
Balcon	8.97mp
Total suprafata utila propusa – Constructie S+P+I+M	118.62 mp
Spatiu Lift - propus	3.40mp
Total suprafata utila rezultata la parter	122.02 mp

Inaltimea interioara libera este de 2.70 ml.

Aconstruita = 149.87 mp; Autila= 122.02 mp

Mansarda constructiei existente cuprinde:

Incapere	Suprafata utila
1 - Baie	22.52 mp
2 - Camera	3.35 mp
3 - Hol	24.68 mp
4 - Camera	3.40mp
5 - Baie	12.66mp
6 - Debara	14.13mp
7 - Hol	2.51mp
8 - Camera	2.53mp
9 - Baie	16.45mp
10 - Baie	6.03mp
11 - Camera	8.97mp
12 - Baleon	5.82mp
13 - Casa Scarii	5.78mp
Total suprafata utila existenta	106.19 mp

Inaltimea interioara libera este intre 2.40 ml si 2.70ml.

Aconstruita = 135.00 mp; Autila =106.19 mp;

In urma schimbarii de destinatie si a realizarii liftului mansarda va cuprinde:

Incapere	Suprafata utila
Acces	5.10 mp
Sas	2.55 mp
Casa Scarii	11.70mp
Hol	9.50 mp
Spatiu mopuri	4.96 mp
Salon 3 paturi + G.S.	25.74mp
Salon 2 paturi + G.S.	19.77mp
Salon 2 paturi + G.S.	17.44mp
Salon 2 paturi + G.S.	17.59mp
Total suprafata utila propusa – Constructie S+P+I+M	114.35 mp

Spatiu Lift - propus	3.40mp
Total suprafata utila rezultata la parter	117.75 mp

Inaltimea interioara libera este intre 2.40 ml si 2.70ml.

Aconstruita = 141.00 mp; Autila= 117.75 mp

Nota: In urma schimbarii de destinatie a constructiei S+P+I+M din pensiune in centru medical cu activitati spitalicente, zona de parter va avea spitalizare continua in saloanele propuse, iar la etajul I si mansarda va exista doar spitalizare de zi pentru saloanele propuse.

In incinta s-au propus urmatoarele:

Locuri de parcare pe teren – 6 locuri de parcare amenajate in incinta din care: 3 locuri de parcare pentru angajati, 2 locuri de parcare pentru pacienti si 1 loc de parcare pentru persoane cu handicap (pacienti)

Circulatii auto– S= 136.40 m²

Circulatii pietonale– S= 209.76 m²

Spatii verzi amenajate in incinta – S= 134,34 m²

Platforma deseuri – S= 7.00 m²

Terenul in suprafata totala de 750,00 mp din masuratori, situat in Mun. Craiova, G-ral Gheorghe Magheru, nr. 24A, are urmatoarele limite si vecinatati:

- La Nord – pe lungimea de 16.02 ml – Str. G-ral Gheorghe Magheru (Alee de acces);
- la Sud – pe lungimea de 19.13 ml - Alee de acces ;
- la Vest – pe lungimea de 19.88 ml - teren proprietate privata liber de constructii;
– pe lungimea de 23.30 ml - teren proprietate privata cu nr. Cad. 51324/2010;
- la Est – pe lungimea de 19.93 ml - teren proprietate privata liber de constructii;
- pe lungimea de 22.34 ml – teren proprietate privata cu nr. Cad. 52880/2013.

Constructia existenta S+P+I+M propusa pentru schimbare de destinatie este amplasata astfel:

- la 16.08 ml fata de limita de Nord a proprietatii;
- la 4.22 ml fata de limita de Sud a proprietatii;
- la 3.24 ml fata de limita de Vest a proprietatii;
- intre 1.05 ml si 1.55 ml fata de limita de Est a proprietatii;
- la 20.60 ml fata de axul Strazii G-ral Gheorghe Magheru (Alee de acces) in partea de Nord;
- la 15.51 ml fata de axul aleii de acces in partea de Sud.

Liftul propus se va amplasa astfel:

• langa constructia existenta S+P+I+M (propusa pentru schimbarea de destinatie) in partea de Nord Si Est – facand corp comun cu aceasta;

- la 2.85 ml fata de limita de Vest a proprietatii;
- la 6.90 ml fata de limita de Sud a proprietatii.

Terasa acoperita P- propusa se va amplasa astfel:

• langa constructia existenta S+P+I+M (propusa pentru schimbarea de destinatie) in partea de Vest si Sud – facand corp comun cu aceasta;

- la 18.78 ml fata de limita de Nord a proprietatii;

- la 1.25 ml fata de limita de Vest a proprietatii.

b) justificarea necesitatii proiectului;

Necesitatea si oportunitatea realizării investiției decurg din tendințele înregistrate pe piața locală:

- intensificarea cererii de servicii cu activitate spitaliceasca în ultimii ani;
- cresterea importantei serviciilor, a cerintelor clientilor (diversificare, nivel calitativ) și a bazei tehnico-materiale în alegerea unui centru medical cu activitate spitaliceasca;

c) valoarea investiției;

Valoarea estimativa a investitiei este previzionata a ajunge la cca. 83.893,00 lei.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare a proiectului este de 12 luni.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

La documentatie este atasat planul de situatie, scara 1:500, pe care sunt reprezentate amplasamentele constructiilor existente, precum și toate detaliile accesului auto.

Accesul carosabil și pietonal se realizeaza din strada Str. G-ral Gheorghe Magheru (Aleea acces) în partea de Nord, iar în partea de Sud accesul se face din Aleea de acces.

Sunt amenajate 6 locuri de parcare supraterane în incinta proprietatii.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Referitor la topografia terenului facem precizarea ca acesta este aproximativ plat.

Caracteristici tehnice:

- Fundații din beton armat;
- Structura de rezistenta tip cadre din beton armat– stalpi, grinzi și plansee din beton armat;
- Pereti din beton armat la subsol;
- Pereti exteriori din zidarie de BCA placati cu polistiren;
- Pereti interiori din zidarie de BCA cu o grosime de 15 cm;
- Scari din beton armat;
- Tamplarie din PVC cu geam termoizolant culoare maro;
- Compartimentari interioare nestructurale din gips-carton;
- Peretii de inchiderile exterioara a liftului propus se vor realiza din panouri sandwich tip

Isopan de 10 cm grosime.

- La terasa propusa nu se vor realiza inchideri exterioare. Se va realiza un parapet de 1.00m inaltime din lemn pe latura de Nord și Vest.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

– profilul și capacitatile de productie;

Profilul de activitate : 8610 – activități de asistență spitalicească și 8622 – activități de asistență medicală specializată – INGRUJIRI PALIATIVE

În urma amenajării propuse vor rezulta: 24 de paturi amplasate în 2 saloane pentru spitalizare continua la Parter și 8 saloane pentru spitalizare de zi la etajul 1 și mansarda, 1 cabinet medical și o sala de tratamente.

– descrierea instalatiei și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

Nu este cazul, deoarece investitia propusa nu are destinatia de productie si nu va avea fluxuri tehnologice.

– descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Procesul de executie al proiectului presupune achizitionarea materialelor, urmata de punerea in opera a proiectului privind executia structurii de rezistenta a liftului si a terasei acoperite, a compartimentarilor interioare si a finisajelor.

Dupa finalizarea executiei imobilului, efectuarea receptiei si intabularea acestuia in cartea funciara, centrul medical propus va putea fi functional.

– materiile prime, energia si combustibili utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Constructia este alimentata de la reseaua publica de electricitate, incalzirea se face cu centrala termica pe gaze, racordata la reseaua de distributie a gazului natural.

– racordarea la retelele utilitare existente in zona;

Racord alimentare cu energie electrica

Instalatia electrica este executata in interior ingropata in tencuiala, cu conductori de cupru protejati in tub PVC.

Racord alimentare cu apa si racord canalizare menajera

Alimentarea cu apa si canalizare sunt realizate prin racordare la retelele existente in zona.

Racord alimentare cu energie termica

Incalzirea se va face prin radiatoare racordate de centrala termica proprie, alimentata cu gaze naturale, amplasata in camera tehnica a centralei la Subsolul cladirii existente.

Centrala termica va fi de tip tiraj forat, functionare in condensatie iar evacuarea produselor de ardere (fumului) se va realiza prin racordarea centralei la un kit coaxial.

Se vor prevedea obligatoriu:

- senzor (detector) de gaz
- electrovana gaz (cuplata la detector, cu inchidere automata in cazul depasirii concentratiei admise de gaz metan in aer)

– descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a investitiei, pentru reducerea poluarii factorului aer si a vitezei curenților de aer care antreneaza particule de praf, in spatiile libere destinate spatiilor verzi se vor planta cu vegetatie inalta (plop, artar, salcam).

De asemenea, spatiile libere se vor planta cu gazon, vegetatie joasa (busus, tuia ornamentalis).

Platforma pe care sunt amplasate locurile de parcare supraterane se va spala saptamanal cu furtunul cu apa pentru indepartarea prafului si a nisipului depus de vant. Resturile de materiale ramase in urma executiei lucrarilor vor fi ridicate de catre constructor, care le va depozita pe platformele proprii.

– cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

Se va pastra amenajarea aleilor si trotuarelor conform planului de situatie anexat.

– resursele naturale folosite in constructie si functionare;

Resursele naturale folosite pentru realizarea investitiei sunt: nisip, pietris, apa, fier.

Resursele naturale folosite in perioada de functionare sunt gaze naturale pentru alimentarea centralei termice pentru incalzirea incaperilor, precum si apa pentru grupurile sanitare si incaperile

dotate cu chiuveta (cabinele medicale, sala de tratament, grupuri sanitare, spalatorie +uscatorie, oficiu alimentar).

– **metode folosite in constructie;**

Au fost selectate produse și servicii sigure din punct de vedere al protecției mediului. Trebuie să fie acordată prioritate produselor care răspund standardelor recunoscute pe plan internațional și național. În mod normal, trebuie alese materiale și metode testate în loc de tehnici noi și necunoscute. Șantierele de construcție trebuie să fie îngrădite pentru a preveni accesul publicului și vor fi impuse măsuri generale de siguranță. Inconveniențele temporare cauzate de lucrările de construcție trebuie să fie minimizate prin planificare și colaborare cu contractorii, vecinii și autoritățile. În zonele intens populate, activitățile care produc zgomot sau vibrații trebuie să fie strict realizate în timpul zilei.

– **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**

Durata estimata a lucrarilor de executie totala va fi de 12 luni din care doar 6 luni vor fi pentru ridicarea liftului, a terasei acoperite și a compartimentarilor interioare (perioada de poluare pentru aer și zgomot), urmand ca dupa ce se vor realiza compartimentarile interioare, se va lucra la finisaje ceea ce nu genereaza zgomot in vecinatate.

– **relatia cu alte proiecte existente sau planificate** – Nu exista alte proiecte existente sau planificate care sa influenteze investitia propusa.

– **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

În analiza și optimizarea diferitelor alternative propuse pentru prezentul proiect, au fost luate în considerare următoarele criterii:

- **criteriul de securitate în exploatare:** ținând cont de importanța acestei investiții, au fost analizate și adoptate soluțiile cele mai sigure, cu integrarea tuturor standardelor tehnologice de calitate.

- **criteriul economic:** au fost analizate cele mai eficiente soluții și metodologii de realizare a investiției de schimbare de destinație: compartimentarea interioara și destinația incaperilor este propusa astfel incat sa asigure o functionare optima a centrului medical propus, amplasarea liftului pentru asigurarea accesului la toate nivelurile constructiei, realizarea unei terase acoperite pentru crearea unui spatiu de relaxare și socializare ata: pentru personalul angajat cat și pentru pacienti și aparținători ai pacienților.

Deoarece investiția propusa nu necesita realizarea unei constructii noi, ci doar schimbare de destinație a unei constructii existente, lucrarile propuse prin prezentul proiect nu necesita costuri majore.

- **criteriul social:** investitia propusa a fost aleasa astfel încât activitatea comunității locale din zona de influență a proiectului să fie cât mai puțin afectată, atât în perioada de construire, cât și în perioada de functionare.

- **criteriul de mediu:** deoarece investitia propusa nu necesita realizarea unei noi constructii, solutia tehnica economica adoptata asigura un impact minim asupra factorilor de mediu, adaptarea la efectele schimbărilor climatice.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

-Nu vor exista alte activitati in afara de cele generate de investitia propusa.

- alte autorizatii cerute pentru proiect.

- Nu exista alte autorizatii cerute prin prezentul proiect.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- metode folosite în demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul deoarece nu se executa lucrari de demolare la prezentul proiect.

V. Descrierea amplasării proiectului :

Terenul în suprafața totală de 750,00 mp din măsuratori, situat în Mun. Craiova, G-ral Gheorghe Magheru, nr. 24A, are următoarele limite și vecinătăți:

- La Nord – pe lungimea de 16.02 ml – St. G-ral Gheorghe Magheru (Alee de acces);
- la Sud – pe lungimea de 19.13 ml - Alee de acces ;
- la Vest - pe lungimea de 19.88 ml - teren proprietate privată liber de construcții;
- pe lungimea de 23.30 ml - teren proprietate privată cu nr. Cad. 51324/2010;
- la Est – pe lungimea de 19.93 ml - teren proprietate privată liber de construcții;
- pe lungimea de 22.34 ml – teren proprietate privată cu nr. Cad. 52880/2013.

Construcția existentă S+P+I+M propusă pentru schimbare de destinație este amplasată astfel:

- la 16.08 ml față de limita de Nord a proprietății;
- la 4.22 ml față de limita de Sud a proprietății;
- la 3.24 ml față de limita de Vest a proprietății;
- între 1.05 ml și 1.55 ml față de limita de Est a proprietății;
- la 20.60 ml față de axul Strazii G-ral Gheorghe Magheru (Alee de acces) în partea de Nord;
- la 15.51 ml față de axul aleii de acces în partea de Sud.

Liftul propus se va amplasa astfel:

- lângă construcția existentă S+P+I+M (propusă pentru schimbarea de destinație) în partea de Nord și Est – făcând corp comun cu aceasta;
- la 2.85 ml față de limita de Vest a proprietății;
- la 6.90 ml față de limita de Sud a proprietății.

Terasa acoperită P- propusă se va amplasa astfel:

- lângă construcția existentă S+P+I+M (propusă pentru schimbarea de destinație) în partea de Vest și Sud – făcând corp comun cu aceasta;
- la 18.78 ml față de limita de Nord a proprietății;

- la 1,25 ml fata de limita de Vest a proprietatii.

Distantele din corpul de cladire format din constructia existenta S+P+I+M, liftul propus si terasa acoperita P, fata de constructiile invecinate:

- in Nord – la 30,18 ml fata de constructia P+4 cu destinatia de locuinte colective si la 22,22 ml fata de constructia P+3+M cu destinatia de locuinte colective;
- in Sud – la 30,54 ml fata de constructiile P+3 cu destinatia de locuinte colective;
- in Est – la 23,94 ml fata de anexa P si 26,58 ml fata de constructia P+I cu destinatia de locuinta individuala;
- in Vest – la 10,60 ml fata de constructia D+P+I cu destinatia de locuinta individuala si la 20,95 ml fata de constructia S+P+I+M cu destinatia de pensiune.

– **distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;**

Nu este cazul deoarece amplasamentul se afla la o distanta de cca. 80 km de granita cu Bulgaria.

- **localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;**

Nu este cazul deoarece constructia propusa nu se afla in apropierea monumentelor istorice.

– **harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:**

- **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;**

Folosinta actuala a terenului este de curti constructii cu destinatia Conf. PUZ aprobat cu H.C.L. Nr. 454/2018, UTR LS2 - zona mixta: locuinte si servicii de interes general.

Pe terenurile invecinate sunt amplasate la Nord constructii cu regim de inaltime P+4 si P+3+M cu destinatia de locuinte colective; in Sud constructii cu regim de inaltime P+3 cu destinatia de locuinte colective ; iar in partea de Est este amplasata o constructie cu regim de inaltime P+I cu destinatia de locuinta si in partea de Vest sunt amplasate constructii cu regim de inaltime de D+P+I cu destinatia de locuinta si constructie S+P+I+M cu destinatia de pensiune – servicii.

- **politici de zonare si de folosire a terenului;**

In cadrul prezentului proiect se propune realizarea de spatii verzi in suprafata totala de 134,40 m² (17,92%) , alei pietonale cu o suprafata totala de 209,76 m² (27,968%) , circulatii auto in suprafata de 136,40 m² (18,18%) si platforma pentru deseuri cu o suprafata totala de 7,00 m² (0,93%).

- **arealele sensibile – Nu este cazul.**

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.**

X: 405430

Y:312645

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Conform Certificatului de Urbanism, zona in care se propune investitia este destinata functiunilor mixte – de locuinte si servicii de interes general.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada de construire

Se va proceda la imprejmuirea organizarii de santier;

In perioada derularii proiectului, principalele surse de poluare ale apei sunt:

- scurgerile ce pot proveni de la mijloacele de transport care intra in santier sau de la utilajele folosite in perioada de construire.

Se vor utiliza de catre muncitori toaletele ecologice vidanjabile periodic de catre societati specializate;

Stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

Nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului;

Se interzice spalarea mijloacelor de transport, utilajelor si echipamentelor utilizate in incinta santierului;

Depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate. Se recomanda ca materialele de constructii sa fie aduse pe santier numai in cantitatile necesare executarii lucrarilor zilnice iar deseurile generate sa fie zilnic indepartate din zona santierului;

Se interzice spalarea, efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului.

Nu se vor evacua ape uzate necurate in apele de suprafata sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deseuri, reziduri sau substante chimice, fara asigurarea conditiilor de evitare a poluarii directe sau indirecte a apelor de suprafata sau subterane.

Tehnologia de executie a lucrarilor de realizare a proiectului si lucrarile adiacente acestuia nu va influenta calitatea apelor de suprafata si subterane.

In perioada de functionare

In perioada de functionare, principalele surse de poluare ale apei sunt:

- apa menajeră de la grupurile sanitare și lavoare din cabinetele medicale – din activitate nu rezultă apă cu încărcătură patogenică, rezultând doar apă menajeră.

- Lenjeria folosită este atât de unică folosință, cât și refolosită, în acest sens la subsolul constructiei s-a propus o spalatorie cu uscatorie;

- Nu există laborator de analize medicale;

- apele uzate în amestec cu clor folosite la dezinfectia pavimentor;

- apele uzate provenite din spalarea parcarii propuse si a platformei de gunoi propuse.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la canalizarea existenta pe amplasament.

Apele uzate vor respecta conditiile de colectare din NTPA 002/2002;

Se vor efectua verificari periodice ale sarii retelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale.

Platforma de gunoi propusa va fi prevazuta cu sifon de pardoseala, iar apa provenita din spalarea acesteia va fi trecuta printr-un separator de hidrocarburi si apoi evacuata la rețeaua de canalizare.

Parcarea autovehiculelor propusa va fi prevazuta cu rigole, iar apa provenita din spalarea parcarii va fi trecuta printr-un separator de grasimi si uleiuri si un deznisipator si apoi evacuate la rețeaua de canalizare.

Conform celor descrise mai sus, prin proiectare s-au asigurat conditiile tehnice pentru ca, pe de o parte, factorul apa (apele uzate provenite de la bucatarie, baile si grupurile sanitare ale locuintelor ce se vor construi), sa nu produca accidente de poluare. Acestea sunt reprezentate de rețeaua de canalizare si de respectarea prin proiect a normelor si prescriptiilor privind relatia cu rețeaua de alimentare cu apa; nu exista sursa potentiala de poluare a apelor fiind vorba de construire de locuinte colective; apa provenita din spalarea platformei de gunoi si a parcarilor amenajate va fi trecuta printr-un separator de grasimi si uleiuri si ulterior data la canalizare.

– **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate, randamentele de reținere a poluantilor, locul de evacuare (emisar, canalizare publică, canalizare, platformă industrială) : apele uzate igienico-sanitare sunt deversate în rețeaua interioară și descărcate ulterior în rețeaua municipiului Craiova, existând un Acord de Preluare Ape Uzate la rețeaua de canalizare a Municipiului Craiova, emis de Compania de Apa Oltenia. În clădire este prevazut un oficiu alimentar, plasat la parterul clădirii, cu vase de unică folosință care nu necesită spălare.

2. Protectia aerului:

– **sursele de poluanti pentru aer, poluanti**

– **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera**

In perioada de construire

În perioada derularii proiectului, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor. În acest caz, principalii poluanti fiind SO_x, NO_x, CO₂, particule în suspensie, compusi organici volatili, etc.

Deoarece complexitatea investitiei este mica, utilajele care vor functiona în timpul perioadei de construire vor fi un excavator (pentru realizarea sapaturilor pentru fundatii, realizarea de umpluturi si amenajarea terenului) si un camion (pentru evacuarea pamantului în exces). Aceste utilaje pentru a putea functiona pe santier vor avea „ITP”-ul facut, gazele cu efect de sera emise de acestea sunt în cantitati mici si nu au un impact negativ asupra mediului.

Transportul materialelor si deseurilor produse în timpul executiei lucrarilor de construire se face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea imprastierii acestora.

Se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime si locul de punere în opera.

Se va întocmi si respecta graficul de executie a lucrarilor cu luarea în considerare a conditiilor locale.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrarilor se recomanda:

- împrejmuirea corespunzătoare a organizării de santier cu plase antipraf pe zona dinspre imobilele situate la Vest;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi în atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;

In perioada de functionare

- Sursele și poluanții pentru aer: o centrala termica pe gaze naturale-emisii gaze arse;
 - Instalații pentru colectarea, epurarea și dispersia gazelor reziduale și a pulberilor: nu exista
 - Poluanții evacuați în atmosferă (în mg/mc și g/s): gazele evacuate de la centrala termică. Puterea termica a centralei termice este de 35kW, iar evacuarea se face printr-un coș orizontal, întreprins spre Est în interiorul curții (gazele nu ies spre vecini), având coșul o lungime de 1,5 m și un diametru de 11 cm.
 - Stații, instalații și dotări pentru protecție aer: centralele termice pe gaze naturale sunt murale, în condensatie, evacuarea emisiilor făcându-se în plan orizontal la cca. 2m fata de sol; puterea termica a fiecarei centrale este de 35kW.
- In ceea ce priveste sistemele de ventilatie, se recomanda dotarea obiectivului cu aparate de aer conditionat de ultima generatie ce utilizeaza ca agent de racire freonul ecologic.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada de construire

Nivele de zgomot receptionate depind de:

- nivelul zgomotului la sursa;
- distanta de la sursa de zgomot la receptor;
- gradul in care transmiterea zgomotului este obstructionata.

In perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- intensitatea traficului in zona, ca urmare a necesitatii de aprovizionare a santierului cu material, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum:

- vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile in lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicat in 2008 privind gestionarea zgomotului ambiental si ale Standard 10009 / 2017 Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

- programul de lucru va fi structurat in intervale de timp optim, astfel incat sa se limiteze disconfortul creat de functionarea utilajelor specifice.

- se va reduce viteza de circulatie a autovehiculelor in zona obiectivului si in special in zonele cu locuinte pentru evitarea producerii zgomotului si vibratiilor.

- respectarea duratei de executie a proiectului, astfel incat disconfortul general de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

- verificarea si respectarea periodica a utilajelor, pentru a se incadra in nivelul admisibil de zgomot.

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al zgomotului produs;

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea cresterii performantelor;

In perioada de functionare

- Sursele de zgomot și de vibrații: trafic auto – ambulanță transport pacienți, autovehicule angajați și aparținători;

- Dotările, amenajările și măsurile de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor: accesul ambulanței se va face din strada Str. G-ral Ghoerghe Magheru (alee de acces), pe latura de nord, fără sirenă, aceasta stationand decât până la preluarea pacienților.

- Nivelul de zgomot și de vibrații procus: nu este măsurat

Se prevede un numar total de locuri de parcare de 6 locuri amenajate in incinta, ceea ce nu creaza o sursa de zgomot semnificativa in zona avand in vedere ca numarul total de masini va circula foarte putin pentru a iesi 3 autovehicule in Str. G-ral Ghoerghe Magheru (alee de acces) – in partea de Nord si 3 autovehicule in Aleea de acces – in partea de Sud.

4. Protectia impotriva radiatiilor: Nu este cazul.

- sursele de radiatii;

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.

5. Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freaticice

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Atat in perioada executiei a lucrarilor de constructie, cat si in perioada functionarii obiectivului, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite. Alte surse posibile de poluare a solului și a subsolului: deprecieri la rețeaua interioară de canalizare ape uzate igienico-sanitare și staționare ambulanță – scăpări accidentale produse petroliere;

- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de material, necontrolate în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare;

- deficiente în sistemul de colectare a apelor uzate, ce pot conduce la scurgeri sau infiltratii cu efecte negative asupra calitatii solului.

Principalele masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol/subsol ce vor trebui avute in vedere sunt:

- staționarea mijloacelor auto transport materiale și a salvării se face pe platforma betonată în incinta amplasamentului; canalizarea interioară este din PVC și este verificată periodic pentru preîntâmpinarea eventualelor degradări; deșeurile rezultate din activitate sunt stocate selectiv în containere, pe suprafața betonată.

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situatie;

- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma lucrarilor prevazute in proiect (deseuri din constructii si deseuri menajere) si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la valorificarea lor prin societati autorizate;

- interzicerea depozitarii temporare a deseurilor, imediat dupa producere, direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora;

- transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipiente adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate.
- este interzisa depozitarea materialelor, manevrarea lor sau circulatia autovehiculelor pe terenuri invecinate amplasamentului; materialele de constructii se vor depozita numai in interiorul organizarii de santier, mijloacele de transport vor statina in interiorul organizarii de santier.
- transportul deseurilor se va realiza de catre firme autorizate, pe baza de contract (in conformitate cu HG 1061/2008).
- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarii de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor, dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului si apelor freatice.
- in perioada de functionare, in cazul poluarii accidentale a platformei betonate cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, stocarea temporara a materialului absorbant in recipiente adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate. Aceste recipiente pentru materialul absorbant vor fi amplasate la parterul blocurilor in spatiul de parcare.

Prin respectarea STAS – urilor de executie a conductelor de canalizare, sunt asigurate conditiile evitarii poluarii factorului sol.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect** – Nu este cazul, deoarece in zona nu exista areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.
- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate** – Nu este cazul, deoarece in zona nu exista arii protejate.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;**

Pe terenurile invecinate sunt amplasate la Nord constructii cu regim de inaltime P+4 si P+3+M cu destinatia de locuinte colective; in Sud constructii cu regim de inaltime P+3 cu destinatia de locuinte colective ; iar in partea de Est este amplasata o constructie cu regim de inaltime P+1 cu destinatia de locuinta si in partea de Vest sunt amplasate constructii cu regim de inaltime de D+P+1 cu destinatia de locuinta si constructie S+P+1+M cu destinatia de pensiune – servicii.

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

Investitia propusa prin prezentul proiect nu afecteaza in nici un fel obiectivele protejate aflate in zona.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Gestionarea deșeurilor generate în perioada de construcție precum și în perioada de funcționare se va face cu respectarea Legii 211/2011 republicată, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- deșeurile identificate, în faza de construcție, vor fi clasificate și codificate potrivit prevederilor art. 7. Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, incluse în evidența deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale. Având codurile 17.01.01, 17.02.02, 17.02.03, 17.04.02, 17.04.05, 17.04.06, 17.05.04, 17.05.08, 17.06.04, 17.08.02.

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător precum și prevederile HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- raportarea evidenței deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform art. 49. Legea 211/2011 – anual până pe 31 martie;

- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare: Titularii și numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

- Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate pe durata funcționării șantierului, ca urmare a lucrărilor de construcție, sunt:

- pamant rezultat din excavatii (170504) – 5,00 mc din care 2 mc se vor folosi pentru umpluturi iar restul de 3 mc vor fi folosiți pentru amenajarea terenului în incintă; și balast din construcții (170508) - cca 1 m³ care va fi preluat și transportat de firme de specialitate cu care se va încheia contract, în locurile special destinate acestora și recomandate de autoritățile administrației publice locale competente.

Pământul rezultat din excavatii se va depozita într-un loc special amenajat în partea de Vest a terenului și se va acoperi cu folie sau prelată pentru protecția împotriva precipitațiilor și a vântului.

- b.c.a.(170102), lemn(170201), materiale plastice(170203), amestecuri metalice(tabla-170407) cca 200 kg colectate separat și predate pentru valorificare/ eliminare de firme de specialitate cu care se va încheia contract ferm în acest sens.

Deșeurile rezultate pe durata funcționării șantierului se vor depozita selectiv pe platforma betonată special amenajată pe parcelă, urmând a fi colectate periodic de către serviciul public de salubritate, cu care se va încheia în prealabil contract în acest sens.

Managementul deșeurilor generate pe perioada realizării proiectului (investiției) din cadrul operațiunilor de execuție lucrări de construcții, tencuieli, zugrăveli, finisaje, vopsitorii etc. este asigurat și revine ca responsabilitate executantului lucrărilor (firma castigatoare a licitației).

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**
- **planul de gestionare a deșeurilor;**

Modul de gospodărire a deșeurilor și ambalajelor în faza de funcționare

A. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități estimative):

- **deșeuri municipale**, fără altă specificație, 20 03 01 – deșeuri municipale amestecate – eca. 1 mc/lună; cod 20 01 01 – hârtie și carton, cod 20 01 02 – sticlă, cod 20 01 32 – medicamente, altele decât cele menționate la cod 20 01 31, cod 20 01 39 – materiale plastice, cod 20 01 99 – alte fracții nespecificate.

- **deșeuri infecțioase (medicale)**, cod 18 01 – deșeuri rezultate din activitățile de prevenire, diagnostic și tratament desfășurate în unitățile sanitare, cod 18.01.01 deșeuri înțepătoare-tăietoare eca. eca. 3 kg/lună: ace, catetere, seringi cu ac, branule, care nu au venit în contact cu material infecțios, precum și ambalajele din sticlă rezultate în urma utilizării medicamentelor dar care nu au venit în contact cu materiale infecțioase (cu excepția 18 01 03), 18 01 03* (5 kg) – deșeuri a căror colectare și eliminare fac obiectul unor măsuri speciale privind prevenirea infecțiilor, cod 18 01 04 (10 kg) – deșeuri a căror colectare și eliminare nu fac obiectul unor măsuri speciale privind prevenirea infecțiilor (ex: îmbracaminte, aparate gipsate, lenjerie, îmbracaminte disponibilă, scutece), cod 18 01 09 (1kg) – medicamente, altele decât cele specificate la 18 01 08.

- **deșeuri de ambalaje**, cod 15 01 01 (1 kg) – ambalaje de hârtie și carton, cod 15 01 02 (8kg) – ambalaje de materiale plastice. Aceste deșeuri sunt colectate în recipiente pentru fiecare categorie de ambalaj în parte și sunt ridicate de către o firmă specializată în reciclarea deșeurilor reciclabile. Cantitatea produsă este de aproximativ 25 kg pe an.

B. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități estimative și mod de stocare):

- **deșeuri municipale** - Aceste deșeuri sunt depozitate în pubele special amenajate și ridicate regulat de Serviciul de Salubritate Craiova nr 2152/03 din 27.06.2018, iar cantitatea produsă este de aproximativ 1 metru cub / lună.

- **deșeuri infecțioase (medicale)** - Deșeurile infecțioase (medicale) sunt depozitate într-un spațiu închis, special amenajat și ridicate la fiecare 48 de ore de o firmă specializată în transportul și distrugerea acestora, iar cantitatea generată este de aproximativ 10 kg/lună.

- **deșeuri de ambalaje** - Aceste deșeuri sunt colectate în recipiente pentru fiecare categorie de ambalaj în parte și sunt ridicate de către o firmă specializată în reciclarea deșeurilor reciclabile. Cantitatea produsă este de aproximativ 25 kg pe an.

C. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități estimative – idem punctele A și B)

Deșeurile infecțioase vor fi stocate separat într-o încăpere special amenajată la parter (Sp. Deșeuri infecțioase) și ridicate de 2 ori pe săptămână de o firmă specializată în transportul și distrugerea acestora. Încăperea destinată depozitării deșeurilor infecțioase este prevăzută cu sifon în pardoseală și cu ghiuveta. De asemenea spațiul va avea un figider pentru depozitarea deșeurilor infecțioase, pentru menținerea acestora la o temperatură mai mică de 4°C. Pavimentul este făcut din mozaic – Conf. OMS 1226/2012

D. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități estimative – idem punctele A și B)

Predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați autorizați pentru colectare/

valorificare/ eliminare din lista operatorilor autorizati in domeniul colectarii/ valorificarii/ eliminarii deseurilor pe baza de contract ferm incheiat cu acestea.

E. Modul de transport al deseurilor si masurile de protectia mediului:

Deseurile rezultate din activitate sunt transportate cu mijloace auto ale societatilor care preiau deseurile sau cu operatori de transport specializati care trebuie sa detina autorizatii de mediu si sa respecte cerintele de transport stabilite de HG 1061/ 2008 privind transportul deseurilor pe teritoriul Romaniei.

F. Modul de eliminare a deseurilor (depozitare definitiva, incinerare):

- deseurile menajere sunt preluate de serviciul de salubritate din zona si transportate pentru eliminare la depozitul de deseuri menajere a localitatii, iar deseurile infectioase si de ambalaje sunt preluate de firma specializata in transportul si distrugerea acestora .

G. Monitorizarea gestiunii deseurilor

- deseurile se vor colecta selectiv si se vor preda unitatilor specializate in valorificarea lor;
- depozitarea deseurilor se va face in conditii optime pentru a permite valorificarea lor;
- monitorizarea gestionarii deseurilor de ambalaje rezultate atat pe perioada executiei lucrarilor cat si in faza de exploatare (desfasurarea propriu-zisa a activitatii) se va realiza in conformitate cu prevederile reglementarilor in vigoare referitoare la regimul ambalajelor,
- toate deseurile vor fi manipulate si stocate astfel incat sa se previna orice contaminare a solului sau a apelor si sa se reduca orice posibila degajare de emisii fugitive in aer;
- nu se va depasi capacitatea de depozitare a containerelor;
- nu se vor amesteca diferitele categorii de deseuri.

H. Ambalaje folosite si rezultate (tipuri si cantitati):

Tipurile si cantitatile de ambalaje folosite:

- ambalaje de hartie si carton: 2 kg/ luna – stocate in recipiente de plastic cu sac, selectiv si inscriptiionat

-ambalaje de materiale plastice: 1 kg/luna - stocate in recipiente de plastic, selectiv si inscriptio nat

- obiecte ascutite (cu exceptia 18 01 03): 0.3 kg / luna - stocate in recipiente de plastic, selectiv si inscriptiionat

- medicamente (altele decat cele specificate la 18 01 08): 0.1 kg/luna - stocate in recipiente de plastic cu sac, selectiv si inscriptiionat

- deșeurii a căror colectare și eliminare fac obiectul unor măsuri speciale privind prevenirea infecțiilor : 10 kg/ lună – stocate temporar în saci de culoare galbenă, inscripționați cu risc biologic, care sunt incluși în recipiente de plastic, special destinați, și depozitați în spațiu special amenajat.

Ambalaje folosite: - saci din plastic de culoare galbena de 35 litri – cca 20buc/luna

- saci de culoare neagra de 35 litri – cca 60 buc/luna

- cutii de plastic de culoare galbena 5 litri – cca 10 buc/luna

Ambalajele rezultate sunt predate operatorilor autorizati din punct de vedere al protectiei mediului pentru a fi valorificate/eliminate prin societate autorizata.

- Modul de gospodărire a ambalajelor și măsuri pentru protecția mediului: deseurile se vor valorifica obligatoriu prin firma autorizata conform legii 211/2011, republicată privind regimul deseurilor. Se va evita formarea de stocuri de deșeurii ce urmează a fi valorificate, care ar genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu față de vecinătăți.

Încadrarea în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului: zonă rezidențială de locuințe.

Modul de încadrare a obiectivului în cerințele planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

– substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Deoarece complexitatea investiției este mică, utilajele care vor funcționa în timpul perioadei de construire vor fi un excavator (pentru realizarea săpăturilor pentru fundația liftului și a terasei acoperite, realizarea de umpluturi și amenajarea terenului). Aceste utilaje pentru a putea funcționa pe șantier vor avea „ITP”-ul făcut, gazele cu efect de seră emise de acestea sunt în cantități mici și nu au un impact negativ asupra mediului.

Intrucât construcția studiată S+P+I+M este amplasată într-o zonă mixtă de locuințe și servicii de interes general (conform PUZ aprobat cu HCL 454/2018), schimbarea de destinație din pensiune în centru medical (încadrându-se în categoria servicii de interes general) nu afectează și nu are un impact negativ asupra vieții și sănătății populației.

Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării măsurilor din prezentul proiect s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul încălcării standardelor de mediu.

Obiective de mediu:

- Menținerea calității aerului în zona de construcție. Minimizarea emisiilor de poluanți atmosferici rezultate din activitățile antropice;
- Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.
- Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de exces de umiditate și eroziuni hidrice.
- Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului.
- Respectarea zonelor de protecție a monumentelor istorice.
- Favorizarea eficienței energetice regenerabile
- Protecția populației și a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activități economice și servicii.

Din evaluarea cumulativă a implementării măsurilor prezentului proiect rezultă că se creează premisele atingerii obiectivelor relevante de mediu.

– **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

Impactul va fi local, numai în zona de lucru, redus pe perioada de execuție a lucrărilor și de funcționare.

– **magnitudinea și complexitatea impactului** – Nu este cazul, investiția neafectând în mod negativ calitatea mediului.

– **probabilitatea impactului**

Impact redus pe perioada de execuție a proiectului.

– **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcție estimată la 12 luni și vor avea caracter temporar și variabil; redus în perioada de exploatare a investiției.

– **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

În vederea reducerii impactului implementării proiectului asupra factorului de mediu apă vor fi aplicate următoarele măsuri:

1. Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor pe amplasament, colectare selectivă, transportul și eliminarea în conformitate cu reglementările în vigoare și prin operatori economici specializați și autorizați, atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare.
2. În perioada de construcție pământul rezultat din excavațiile realizate pe suprafața amplasamentului va fi depozitat astfel încât să nu fie antrenat de apele pluviale.
3. Amplasarea de toalete ecologice în perioada de construcție.
4. Utilajele care vor realiza construcția obiectivelor au obligația efectuării cu strictețe a reviziilor tehnice periodice, astfel încât să se încadreze în prevederile legale.
5. Verificarea etanșeității conductelor de aducțiune a apei pentru a preveni pierderile de apă.
6. Colectarea apelor pluviale de pe acoperișuri și suprafețe betonate și dirijarea acestora către canalizare. Apele pluviale din zona parcarilor vor fi trecute prin separatoare de produse petroliere.
7. Realizarea unui sistem de colectare și evacuare de pe amplasament a apelor pluviale.
8. Firma constructoare va avea pe amplasament substanțe absorbante și butoi metallic în situația unor poluări accidentale cu produse petroliere.

– **natura transfrontiera a impactului**– Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

– **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu este cazul deoarece nu există parcuri subterane, iar eliminarea noxelor produse de autovehiculele parcate în incintă se vor elimina direct în atmosfera.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

PUZ aprobat cu HCL 454/2018.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

– **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va face exclusiv în incintă pe latura de Nord; nu se vor realiza bransamente provizorii deoarece construcția existentă dispune de toate utilitățile.

– **localizarea organizării de șantier;**

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public exterior parcelei studiat și numai cu personal calificat; construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

Incinta șantierului este delimitată de împrejurimea existentă.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta. Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului. Accesul in santier se realizeaza in rețeaua stradală – Str. G-ral Ghoerghe Magheru (alee de acces) – in partea de Nord si 3 autovehicule in Aleea de acces – in partea de Sud. La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei. Langa poarta de acces, este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier si contractarea unei firme specializate in servicii de paza si supraveghere. Paza investitiei se asigura de catre o societate specializata in servicii de paza si supraveghere, pe baza de contract. Modalitatea de actiune si interactiune, amplasarea posturilor, consemnele – general si particulare, vor fi prevazute in Planul de Paza al obiectivului. Obligatia organizarii, contractarii si asigurarii serviciilor de paza si control revine antreprenorului care, la cererea si pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.

Depozitarea materialelor in incinta santierului

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat . Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligatia de a amenaja, dota si intretine corespunzator zonele proprii de depozitare in locatia pusa la dispozitie de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea si manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrarii . Depozitele constau in spatii libere, delimitate prin imprejmuire cu gard si porti de acces dotate cu sisteme de inchidere si incuierie – pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si din containere magazii metalice – pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii de inmagazinare. Produsele chimice, precum si produsele inflamabile si/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spatii separate si conditii specifice de depozitare astfel incat sa fie asigurate conditiile de securitate corespunzatoare . Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora .

Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006. Operatiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop si cunoscator al masurilor de securitate si sanatate in munca. Descarcarea se va face in mod ordonat, materialele asezandu-se dupa specificul lor in gramezi sau stive.

Evacuarea deșeurilor din incinta santierului

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii . Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine in exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere in acest caz. Fiecare antreprenor raspunde pentru sine si subantreprenorii sai care genereaza deseuri, fie acestea de natura industrială sau manajera si este obligat sa asigure gestiunea, evacuarea si eliminarea/valorificarea acestora in conformitate cu prevederile legale . In acest sens se va prezenta beneficiarului lista deșeurilor identificate - generate in procesele si activitățile desfășurate, modalitatea de gestionare si control a

acestora, în special a celor periculoase, precum și modul de intervenție în caz de accident de mediu. Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipiente / puștele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Există riscul unor poluări accidentale asupra apelor dacă nu se respectă tehnologia de execuție a obiectivului.

– surse de poluanți și instalații pentru refinerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a apelor pot fi legate de execuția propriu-zisă a lucrărilor și traficul de șantier.

Astfel lucrările de terasamente determină antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge în apele de suprafață. Manipularea și punerea în opera a materialelor de construcții (beton, bitum, agregate, etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele șantierului. Manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă pot conduce la producerea unor deversări accidentale în acestea.

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se va urmări atent de către responsabilul tehnic al lucrării a transportului și manipularii materialelor în incintă, împiedicarea pierderilor de materiale și a emisiilor specifice fiecărui material de construcție pus în opera; realizarea racordului la drumul public;

XI. Luări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile;

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

În cazul în care vor exista accidente pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri pentru remedierea factorului ce a produs acel incident.

-Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcție cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau producere a unor poluări accidentale.

-Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;
- toate materialele ce rezultă în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;

- materialele rezultate în urma dezafecării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinal MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deșeurilor de material cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

-Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalități se vor stabili, dacă este cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alie structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereov 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereov 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereov 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

Proiectul nu intră sub incidența legii 107/1996, art. 48 – 54.

Proiectul nu se realizează pe apă și nu are legătură cu apele.

Proiectul nu intră în aria naturală protejată

Cumularea cu alte proiecte: În zona amplasamentului nu sunt în derulare alte proiecte.

Proiectul se realizează din fonduri proprii.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic
- cursul de apă: denumire și codul cadastral
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul, terenul neavând legătura cu apele sau a se realiza pe ape.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit
Sef proiect
Arh. Vintila Valerica

Beneficiar,
BOROATA PETRE

