

Obiect: **SCHIMBARE DE DESTINATIE IMOBIL
EXISTENT S+P+1+M, DIN PENSIUNE IN CENTRU
MEDICAL CU ACTIVITATI SPITALICESTI,
RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE
NESTRUCTURALE ; AMPLASARE LIFT ; AMPLASARE
FIRMA SI REALIZARE TERASA ACOPERITA PARTER**
Adresa: Str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 24A, Mun. Craiova,
Jud.Dolj
Beneficiar: **FLOREA NELU CLAUDIU si FLOREA
NADIA MARILENA** administratori ai **S.C. FLORMANG
COM S.R.L. pentru CENTRUL MEDICAL SF.
ANTONIE S.R.L.** reprezentat de **BOROATA PETRE
GABRIEL**
Sediul: Str. Amaradia, nr. 21, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Proiect: nr. **3/2019**
Faza: **D.T.A.C.**

MEMORIU DE PREZENTARE ANEXA nr. 5 E din Legea 292/2018

- I. Denumirea proiectului: SCHIMBARE DE DESTINATIE IMOBIL EXISTENT S+P+1+M,
DIN PENSIUNE IN CENTRU MEDICAL CU ACTIVITATI SPITALICESTI,
RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE ; AMPLASARE LIFT ;
AMPLASARE FIRMA SI REALIZARE TERASA ACOPERITA PARTER**

II. Titular

-numele companiei: **FLOREA NELU CLAUDIU si FLOREA NADIA MARILENA** administratori ai **S.C. FLORMANG COM S.R.L. pentru CENTRUL MEDICAL SF. ANTONIE S.R.L.** reprezentat de **BOROATA PETRE GABRIEL**

-adresa postala: Str. Amaradia, nr. 21, Mun. Craiova, Jud. Dolj

-numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
BOROATA PETRE – 0745.676.563

-numele persoanelor de contact:

BOROATA PETRE

-director/manager/administrator:

FLOREA NELU CLAUDIU si FLOREA NADIA MARILENA

-responsabil pentru protectia mediului:

BOROATA PETRE

III. Descrierea proiectului:

- Un rezumat al proiectului;

Prezenta documentatie are ca obiectiv schimbarea de destinatie a unei constructii existente cu o inaltime de S+P+1+M din pensiune in centru medical cu activitati spitalicesti, compartimentari interioare nestructurale; amplasare lift; amplasare firma si realizare terasa acoperita parter, in baza temei

de proiectare si a Certificatului de Urbanism nr. Nr. 52/16.01.2020 eliberat de Primaria Municipiului Craiova.

Construcția propusă pentru schimbarea de destinație din pensiune în centru medical cu activități spitalicești are regim de înălțime: S+P+I+M.

Acoperișul este parțial tip terasă necirculabilă și parțial tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Înălțimea maximă a construcției la atic este de 9.90 ml față de cota ±0.00 a construcției, iar înălțimea minimă la cornișă este de 7.10 ml față de cota ±0.00 a construcției.

A. CONSTRUITĂ EXISTENTĂ = 172.00 mp,

P.O.T.-EXISTENT = 22.93%,

A. DESFĂȘURATĂ TOTALĂ = 567.77 mp,

C.U.T.-EXISTENT = 0.75

A. UTILĂ TOTALĂ EXISTENTĂ = 458.57 mp

În urma schimbării de destinație și realizării de compartimentări interioare suprafața utilă propusă la construcția S+P+I+M va fi de : A UTILĂ TOTALĂ PROPUSĂ = 464.19 mp

Liftul propus:

Liftul propus are regim de înălțime: P+I+M (3 stații).

Acoperișul este tip șarpantă metalică cu învelitoare din panou sandwich tip Isopan. Înălțimea maximă a construcției este de 10.40 ml față de cota ±0.00 a construcției existente S+P+I+M, iar înălțimea minimă la cornișă este de 9.65 ml față de cota ±0.00 a construcției existente S+P+I+M

A. CONSTRUITĂ LIFT = 6.00 mp,

A. DESFĂȘURATĂ LIFT = 18.00 mp,

A. UTILĂ TOTALĂ LIFT = 10.20 mp

Terasă acoperită parter - propusă:

Terasă acoperită propusă are regim de înălțime: parter.

Acoperișul este tip șarpantă metalică cu învelitoare din tablă. Înălțimea maximă a construcției este de 4.01 ml față de cota terenului amenajat, iar înălțimea minimă la cornișă este de 2.30 ml față de cota terenului amenajat.

A. CONSTRUITĂ TERASĂ = 84.50 mp,

A. DESFĂȘURATĂ TERASĂ = 84.50 mp,

A. UTILĂ TERASĂ = 81.15 mp

A. CONSTRUITĂ TOTALĂ REZULTATĂ = 262.50 mp,

P.O.T.-PROPUS = 35.00%,

A. DESFĂȘURATĂ TOTALĂ REZULTATĂ = 670.27 mp,

C.U.T.-PROPUS = 0.90

A. UTILĂ TOTALĂ REZULTATĂ = 554.03 mp

Subsolul construcției existente cuprinde:

Incapere	Suprafața utilă
1- Incapere	9.07 mp
2-Hol+ Casa scării	26.88 mp
3-Incapere	16.73 mp

4- Incapere	12.20 mp
5 - Birou	8.19mp
6 - Incapere	19.11mp
Total suprafata utila existenta	92.18 mp

Inaltimea interioara libera este intre 1.90 ml si 2.40 ml.

Aconstruita = 116.80 mp; Autila = 92.18 mp;

In urma schimbarii de destinatie subsolul va cuprinde:

Incapere	Suprafata utila
Spatiu rugaciune	9.07 mp
Casa Scarii	9.95 mp
Hol	11.85 mp
Spalatorie+Uscatorie	16.73 mp
Baie – personal medical	4.90 mp
Sas	2.55mp
Vestiar – personal medical	5.45mp
Prosectura	19.11mp
Camera C.T.	12.20mp
Total suprafata utila propusa	91.81 mp

Inaltimea interioara libera este intre 1.90 ml si 2.40 ml.

Aconstruita = 116.80 mp; Autila = 91.81 mp;

Parterul constructiei existente cuprinde:

Incapere	Suprafata utila
1 – Receptie + Sala de Mese	93.77 mp
2 - Bucatarie	14.85 mp
3 - Hol	4.00 mp
4 - WC	9.46mp
5 - Terasa	13.80mp
Total suprafata utila existenta	142.97 mp

Inaltimea interioara libera este de 2.70 ml.

Aconstruita = 172.00 mp; Autila = 142.97 mp;

In urma schimbarii de destinatie, a realizarii liftului si terasei acoperita parterul va cuprinde:

Incapere	Suprafata utila
Receptie	8.90 mp
Sas	2.85 mp
Spatiu socializare	5.15 mp
Hol + Sala de asteptare	24.85mp
Casa scarii	9.95mp
Oficiu alimentar	4.20mp
Camera centrala semnalizare incendii	1.80 mp

Cab medical	13.35mp
Sala tratament	14.85mp
Salon 3 paturi	24.05mp
Salon 2 paturi	16.00mp
Spatiu deseuri infectioase	4.00mp
Baie pacienti	9.46mp
Total suprafata utila propusa – Constructie S+P+I+M	139.41 mp
Spatiu Lift - propus	3.40mp
Spatiu Terasa - propusa	81.15mp
Total suprafata utila rezultata la parter	223.96 mp

Inaltimea interioara libera este de 2.70 ml.

Aconstruita = 262.05 mp; Autila= 224.26 mp

Etajul 1 al constructiei existente cuprinde:

Incapere	Suprafata utila
1 – Hol + Casa Scarii	22.52 mp
2 - Baie	3.35 mp
3 - Camera	24.68 mp
4 – Baie	3.40mp
5 - Camera	12.66mp
6 - Camera	14.13mp
7 – Baie	2.51mp
8 – Baie	2.53mp
9 - Camera	16.45mp
10 - Balcon	6.03mp
11 - Balcon	8.97mp
Total suprafata utila existenta	117.23 mp

Inaltimea interioara libera este de 2.70 ml.

Aconstruita = 143.97 mp; Autila =117.23 mp;

In urma schimbarii de destinatie si a realizarii liftului etajul 1 va cuprinde:

Incapere	Suprafata utila
Acces + Oficiu medical	5.10 mp
Sas	2.55 mp
Casa Scarii	15.35mp
Hol	6.95mp
Salon 3 paturi + G.S.	27.98mp
Salon 2 paturi + G.S.	16.06mp
Salon 2 paturi + G.S.	16.68mp
Salon 2 paturi + G.S.	18.98mp

Balcon	8.97mp
Total suprafata utila propusa – Constructie S+P+I+M	118.62 mp
Spatiu Lift - propus	3.40mp
Total suprafata utila rezultata la parter	122.02 mp

Inaltimea interioara libera este de 2.70 ml.

Aconstruita = 149.87 mp; Autila= 122.02 mp

Mansarda constructiei existente cuprinde:

Incapere	Suprafata utila
1 - Baie	22.52 mp
2 - Camera	3.35 mp
3 - Hol	24.68 mp
4 - Camera	3.40mp
5 - Baie	12.66mp
6 - Debara	14.13mp
7 - Hol	2.51mp
8 - Camera	2.53mp
9 - Baie	16.45mp
10 - Baie	6.03mp
11 - Camera	8.97mp
12 - Balcon	5.82mp
13 - Casa Scarii	5.78mp
Total suprafata utila existenta	106.19 mp

Inaltimea interioara libera este intre 2.40 ml si 2.70ml.

Aconstruita = 135.00 mp; Autila =106.19 mp;

In urma schimbarii de destinatie si a realizarii liftului mansarda va cuprinde:

Incapere	Suprafata utila
Acces	5.10 mp
Sas	2.55 mp
Casa Scarii	11.70mp
Hol	9.50 mp
Spatiu mopuri	4.96 mp
Salon 3 paturi + G.S.	25.74mp
Salon 2 paturi + G.S.	19.77mp
Salon 2 paturi + G.S.	17.44mp
Salon 2 paturi + G.S.	17.59mp
Total suprafata utila propusa – Constructie S+P+I+M	114.35 mp
Spatiu Lift - propus	3.40mp

Total suprafata utila rezultata la parter	117.75 mp
---	-----------

Inaltimea interioara libera este intre 2.40 ml si 2.70ml.

Aconstruita = 141.00 mp; Autila= 117.75 mp

Nota: In urma schimbarii de destinatie a constructiei S+P+I+M din pensiune in centru medical cu activitati spitalicente, zona de parter va avea spitalizare continua in saloanele propuse, iar la etajul 1 si mansarda va exista doar spitalizare de zi pentru saloanele propuse.

- Justificarea necesitatii proiectului;

Necesitatea si oportunitatea realizării investiției decurg din tendințele înregistrate pe piața locală:

- intensificarea cererii de servicii cu activitate spitalicească în ultimii ani;
- creșterea importanței serviciilor, a cerințelor clienților (diversificare, nivel calitativ) și a bazei tehnico-materiale în alegerea unui centru medical cu activitate spitalicească;

- Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

La documentatie este atasat planul de situatie, scara 1:500, pe care sunt reprezentate amplasamentele constructiilor existente, precum si toate detaliile accesului auto.

Accesul carosabil si pietonal se realizeaza din strada Str. G-ral Gheorghe Magheru (Alee acces) in partea de Nord, iar in partea de Sud accesul se face din Aleea de acces.

Sunt amenajate 6 locuri de parcare supraterane in incinta proprietatii.

**-Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)
Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

Caracteristici tehnice:

- Fundații din beton armat;
- Structura de rezistență tip cadre din beton armat– stalpi, grinzi și planșee din beton armat;
- Pereti din beton armat la subsol;
- Pereti exteriori din zidarie de BCA placati cu polistiren;
- Pereti interiori din zidarie de BCA cu o grosime de 15 cm;
- Scari din beton armat;
- Tamplarie din PVC cu geam termoizolant culoare maro;
- Compartimentari interioare nestructurale din gips-carton;
- Peretii de inchiderile exterioara a liftului propus se vor realiza din panouri sandwich tip Isopan de 10 cm grosime.
- La terasa propusa nu se vor realiza inchideri exterioare. Se va realiza un parapet de 1.00m inaltime din lemn pe latura de Nord si Vest.

-Profilul si capacitatile de productie;

In urma amenajarii propuse vor rezulta: 24 de paturi amplasate in 2 saloane pentru spitalizare continua la Parter si 8 saloane pentru spitalizare de zi la etajul 1 si mansarda, 1 cabinet medical si o sala de tratamente.

-Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

Nu este cazul.

-Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Nu este cazul.

-Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Constructia este alimentata de la reseaua publica de electricitate, incalzirea se face cu centrala termica pe gaze, racordata la reseaua de distributie a gazului natural.

-Racordarea la retelele utilitare existente in zona;

Racord alimentare cu energie electrica

Instalatia electrica este executata in interior ingropata in tencuiala, cu conductori de cupru protejati in tub PVC.

Racord alimentare cu apă și racord canalizare menajeră

Alimentarea cu apă si canalizare sunt realizate prin racordare la retelele existente in zona.

Racord alimentare cu energie termică

Incalzirea se va face prin radiatoare racordate de centrala termica proprie, alimentata cu gaze naturale, amplasata in camera tehnica a centralei la Subsola cladirii existente.

Centrala termica va fi de tip tiraj forțat, functionare in condensatie iar evacuarea produselor de ardere (fumului) se va realiza prin racordarea centralei la un kit coaxial.

Se vor prevedea obligatoriu:

- senzor (detector) de gaz
- electrovana gaz (cuplata la detector, cu inchidere automata in cazul depasirii concentratiei admise de gaz metan in aer)

-Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Nu e cazul.

-Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

Se va pastra amenajarea aleilor si trotuarelor conform planului de situatie anexat.

-Resursele naturale folosite in constructie si functionare;

Nu e cazul.

-Metode folosite in constructie;

Au fost selectate produse și servicii sigure din punct de vedere al protecției mediului. Trebuie să fie acordată prioritate produselor care răspund standardelor recunoscute pe plan internațional și național. În mod normal, trebuie alese materiale și metode testate în loc de tehnici noi și necunoscute. Șantierele de construcție trebuie să fie îngrădite pentru a preveni accesul publicului și vor fi impuse măsuri generale de siguranță. Inconveniențele temporare cauzate de lucrările de construcție trebuie să fie minimizate prin planificare și colaborare cu contractorii, vecinii și

autoritățile. În zonele intens populate, activitățile care produc zgomot sau vibrații trebuie să fie strict realizate în timpul zilei.

-Relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul

-Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

-Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

-Alte autorizatii cerute pentru proiect.

Nu e cazul

Localizarea proiectului:

-Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001;

Terenul în suprafața totală de 750,00 mp din măsuratori, situat în Mun. Craiova, G-ral Gheorghe Magheru, nr. 24A, are următoarele limite și vecinătăți:

- La Nord – pe lungimea de 16.02 ml – Str. G-ral Gheorghe Magheru (Alee de acces);
- la Sud – pe lungimea de 19.13 ml - Alee de acces ;
- la Vest – pe lungimea de 19.88 ml - teren proprietate privata liber de constructii;
– pe lungimea de 23.30 ml - teren proprietate privata cu nr. Cad. 51324/2010;
- la Est – pe lungimea de 19.93 ml - teren proprietate privata liber de constructii;
– pe lungimea de 22.34 ml – teren proprietate privata cu nr. Cad. 52880/2013.

Construcția existentă S+P+I+M propusă pentru schimbare de destinație este amplasată astfel:

- la 16.08 ml fata de limita de Nord a proprietatii;
- la 4.22 ml fata de limita de Sud a proprietatii;
- la 3.24 ml fata de limita de Vest a proprietatii;
- între 1.05 ml și 1.55 ml fata de limita de Est a proprietatii;
- la 20.60 ml fata de axul Strazii G-ral Gheorghe Magheru (Alee de acces) in partea de Nord;
- la 15.51 ml fata de axul aleii de acces in partea de SUD.

Liftul propus se va amplasa astfel:

- langa constructia existenta S+P+I+M (propusa pentru schimbarea de destinație) in partea de Nord Si Est – facand corp comun cu aceasta;
- la 2.85 ml fata de limita de Vest a proprietatii;
- la 6.90 ml fata de limita de Sud a proprietatii.

Terasa acoperita P- propusa se va amplasa astfel:

- langa constructia existenta S+P+I+M (propusa pentru schimbarea de destinație) in partea de Vest si Sud – facand corp comun cu aceasta;
- la 18.78 ml fata de limita de Nord a proprietatii;
- la 1.25 ml fata de limita de Vest a proprietatii.

-Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

▪ Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

▪ Politici de zonare si de folosire a terenului;

▪ Arealele sensibile;

▪ Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Conform Certificatului de Urbanism, zona in care se propune investitia este destinata functiunilor mixte – de locuinte si servicii de interes general.

Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoarelor factori:

-Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

-Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

-Magnitudinea si complexitatea impactului;

-Probabilitatea impactului;

-Durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

-Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

-Natura transfrontiera a impactului.

Sunt asigurate toate conditiile pentru integrarea aspectelor privind consideratiile de mediu aflate in curs de derulare in perspectiva integrării in UE; prin destinatia de baza, locuire, se elimina riscul poluarii zonei sau afectării persoanelor din zona.

Nu generează sau cuprinde probleme relevante de mediu, activitatea preconizată fiind nepoluantă, iar zona are asigurate toate utilitățile urbane necesare funcționării.

Probabilitatea de a afecta mediul este nulă – ca durată sau frecvență - ca atare nu se pune problema reversibilității efectelor, tocmai datorită destinației de bază a spațiului – restaurant.

Nu se pune problema cumulării efectelor, toate materialele utilizate în construcția și utilizarea clădirilor, sunt neutre, netoxice, în general create și agrementate special pentru medii în care stau sau locuiesc oameni.

IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor:

-Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

-Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Apele uzate vor respecta condițiile de colectare din NTPA 002/2002;

2. Protectia aerului:

-Sursele de poluanti pentru aer, poluanti;

-Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

Pentru centrala termica pe gaze naturale, evacuarea gazelor arse se face cu un cos cu diametrul de 25 cm.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

-Sursele de zgomot și de vibrații;

-Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Principala sursă de zgomot și de vibrație în amplasamentul studiat este reprezentată de către autovehiculele personalului angajat și al potențialilor pacienți.

Se prevede însă un număr redus de clienți/oră, media fiind considerată la 5 pacienți/oră, ceea ce nu creează o sursă de zgomot semnificativă în zonă.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

-Sursele de radiații;

-Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

-Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;

-Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Nu este cazul.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

-Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

-Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

-Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

-Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

-Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate;

-Modul de gospodărire a deșeurilor.

Deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de compartimentare cum ar fi : resturi de BCA, resturi de rigips, profile metalice pentru rigips, vor fi depozitate pe teren astfel încât să nu incomodeze circulația până la evacuarea deșeurilor de către personalul de la Salubritate.

Deșeurile menajere nepericuloase se vor depozita separat de deșeurile periculoase în urma activităților medicale (deșuri întepatoare – taietoare, deșuri anatomo-patologice, deșuri infectioase).

Platforma pentru unde vor fi depozitate deșeurile se va amplasa în partea de Nord a terenului (în spatele construcției existente S+P+I+M).

Deșeurile periculoase vor fi evacuate de către o firmă specializată și angajată în urma unui contract.

Deșeurile menajere nepericuloase vor fi ridicate de către o unitate de salubritate autorizată; cele reciclabile – hârtie, carton, sticlă, etc. – vor fi colectate separat, pe tipuri și vor fi predate unităților specializate pentru valorificare, conform legii 211/2011, privind regimul deșeurilor.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

-Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

-Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

-Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Nu este cazul, deoarece nu exista emisii de poluanti in mediu.

VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)

S-au luat toate masurile prevazute de legislatia in vigoare.

VII. Lucrari necesare organizarii de santier:

-Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

-Localizarea organizarii de santier;

-Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

-Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

-Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Materialele de constructie cum sunt nisipul, pietrisul, se vor putea depozita si în incinta proprietatii, în aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Materialele de constructie care necesita protectie contra intemperiiilor se vor putea depozita pe timpul executiei lucrarilor de constructie în incinta imobilului existent pana la realizarea compartimentarilor interioare propuse.

VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

-Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

-Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;

-Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

-Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

INTOCMIT:



Cond. Arh. Stag. Constantin Ana-Maria

