



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

---

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 1601/

Ca urmare a notificării adresate de **BADEA ANETA și GAMBBEREA ȘTEFAN**, înregistrată la APM Dolj cu nr. 1601/28.03.2022, privind depunerea primei versiuni a planului și în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.04.2022,

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:**

*"Elaborare PUD în vederea construirii a două hale (birouri, producție elemente de beton, stație betoane) și împrejmuire teren", propus în Municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 52, titular Badea Aneta și Gamberea Ștefan, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supuse procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

**Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:**

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

**Scopul P.U.D. – ului este reprezentat de reglementarea retragerilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, a procentului de ocupare a terenului, a acceselor auto și pietonale, a modului de ocupare a terenului cu stabilirea zonei edificabile în vederea** construirii a două hale (din care o hală va avea regim de înălțime P și parțial p+1 cu zona de producție elemente de beton la parter și zona de birouri la nivelul parțial p+1, iar cea de- a doua hală va avea regim de înălțime P și va fi destinată producției de elemente de beton), a amplasării unei stații de betoane cu capacitate de 45 mc/oră și a împrejmuirii terenului.

Terenul în suprafață de 5000 mp, pe care se propune investiția este situat conform PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr. 543/2018 în zonă mixtă unități industriale cu regim de înaltime, P.O.T. și C.U.T. nereglementat și funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, P.O.T.max. = 70% și C.U.T. = în funcție de regimul de înaltime, dar nu poate fi mai mare de C.U.T.max. = 4, conf. Legii nr 350/2001, parțial zonă cu interdicție de construire cauzată de culoar rețea de utilitate publică, parțial afectată de strada propusă prin PUG cu interdicție de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ și aliniament față de axul propus al strazii Drumul Industriilor.

**1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**



Suprafața studiată prin plan este de 5000,00 mp, proprietate privată, fiind învecinată: la sud-vest – str. Drumul industriilor; nord-vest – teren proprietate privată, liber de construcții; nord-est: terendomeniu public De 151; sud-est: teren proprietate privată, liber de construcție;

**Bilanțul funcțiilor propuse ne oferă următoarea repartitie procentuală a diverselor zone:**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
<b>1. Suprafata totala studiata prin PUD</b>	<b>5000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>5000,00</b>	<b>100,00</b>
Construcții			1250,00	
<i>Birouri P+1</i>			100,00	
<i>Hală P</i>			200,00	
<i>Hală P</i>	0,00	0,00	200,00	25,00
<i>Stație betoane</i>			350,00	
<i>Padocuri agregate</i>			400,00	
Circulații pietonale	0,00	0,00	550,00	9,00
Circulații carosabile	0,00	0,00	2100,00	11,00
Spații verzi	0,00	0,00	450,00	42,00
Parcaje inierbate	0,00	0,00	650,00	13,00

**POT propus = 25,00% și CUT = 0,27 propuse respectă prevederile documentației PUG: POT max= 70%, CUT max=** în funcție de regimul de înaltime, dar nu poate fi mai mare de 4;

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova

**C) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

- construcțiile propuse vor fi racordate la rețelele existente de alimentare cu apă și energie electrică;
- evacuarea apelor uzate menajere se va face la un bazin etanș vidanjabil, bicompartimentat, cu V =64 până la extinderea în zonă a sistemului centralizat de canalizare; apa utilizată în procesul tehnologic intră în componența produselor în proporție de cca. 99%, restul de 1% este colectată de o rigolă betonată și drenată printr-un decantor bicompartimentat cu V = 64 mc; evacuarea apelor uzate de pe platforma betonată pentru parcare auto se va face prin separatorul de hidrocarburi dotat cu deznisipator apoi evacuate în bazinul etanș vidanjabil; vidanjarea se va face periodic cu o firmă autorizată, pe bază de contract sau comandă; evacuarea apelor provenite de pe platforma de gunoi vor fi preluate de rigole și conduse către bazinul vidanjabil
- investițiile se vor corela cu realizarea infrastructurii necesare preluării apelor uzate și apelor pluviale
- deșeurile menajere vor fi colectate în puștele amplasate pe platforma betonată special amenajată;
- conform propunerilor planului pe amplasament se vor crea spații verzi;
- va fi respectat Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014; activitatea se va desfășura în timpul zilei; se va limita viteza de circulație în încintă; motoarele autovehiculelor vor fi oprite în timpul staționării, încărcării/descărcării mărfurilor;
- funcțiile propuse sunt compatibile cu funcțiile aflate în vecinătatea zonei studiate;

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program**

- din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice.
- lipsa rețelei de canalizare;

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- nu este cazul**



## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** - Redusă

b) **natura cumulativă a efectelor:** - Suprafața analizată prin PUD este situată într-o zonă în prezent parțial ocupată cu unități industriale cu regim de înălțime P și P+1E, iar terenurile cu care se învecinează sunt libere de construcții;

c) **natura transfrontieră a efectelor:** - Nu este cazul

d) **riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** - Nu este cazul

e) **mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** - obiectivele propuse se înscriu în zona industrială, fără a afecta zona de locuit care se găsește la o distanță de cca. 900 m

f) **valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) **caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural** - Nu este cazul

(ii) **depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului** - Nu este cazul

(iii) **folosirea terenului în mod intensiv** – terenul se află în zonă mixtă unități industriale și funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și va fi folosit pentru construcții în care se vor desfășura activități industriale;

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;**

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (*Cuvântul Libertății* în data de 24 martie 2022, respectiv 28 martie 2022), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 31.03.2022, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de ..... și publicat de către titular în ..... în data de ....., nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

• *Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.*

• *Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, cu luarea în considerare a art. 5, alin 3 “În situația în care o investiție se realizează etapizat [...], evaluarea impactului asupra mediului se realizează pentru întreaga investiție”.*

• *Vor fi respectate prevederile art.71, alin.1 din O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare – „Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.”*

• *Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.*

• *Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.*

*Prezenta este valabilă însoțită de planșa nr. 5 – Zonificare funcțională – Disfuncționalități (Anexa 1) și planșa nr. 6 – Reglementări Urbanistice, Zonificare funcțională – Căi de comunicație (Anexa 2), ștampilate de APM Dolj cu “vizat spre neschimbare”.*

• *Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

